

ISOLATIE BINNENZIJDE GEVEL



Na-isoleren aan de binnenzijde van de woning is een oplossing, als een buitengevelisolatie of het isoleren van de spouwmuur niet mogelijk is.



WAT KOST ISOLATIE LANGS DE BINNENZIJD VAN DE GEVEL?

- De gevel van binnenuit laten isoleren, kosten rond 50 à 70 euro per m². Afhankelijk van het afwerkingsniveau.
- Indien je zelf de isolatie plaatst is de kostprijs rond 35 à 50 euro per m². Afhankelijk van het afwerkingsniveau en extra werkzaamheden i.v.m. elektra en raamaansluitingen enzovoort.



EN WAT LEVERT HET OP?

- Bereken je winst op www.energiesparen.be/energiewinst
- Extra comfort: minder tochtverschijnselen.

STEKR

Stekr is jouw aanspreekpunt voor gratis advies op maat van je woning.

www.stekr.be
info@stekr.be
015 28 60 28

ISOLATIE LANGS DE BINNENZIJDE GEVEL

Tegenwoordig is het bij nieuwbouwwoningen erg vanzelfsprekend dat gevels goed geïsoleerd worden, maar een aantal jaren geleden was dat niet zo. Dit heeft tot gevolg dat een overgroot deel van de huidige woningen niet of slecht geïsoleerd is. Slechte isolatie van de gevel zorgt ervoor dat veel warmte verloren gaat. Dit ziet men vaak direct terug op de energiefactuur. Om ervoor te zorgen dat bewoners van oude woningen toch een aangename temperatuur in de woning hebben, zijn er tegenwoordig diverse manieren om je woning alsnog te isoleren.

Naast een buitengevelisolatie of het isoleren van de spouwmuur is het na-isoleren aan de binnenzijde van de woning een derde mogelijkheid. Woningen, die gebouwd werden voor 1920 hebben namelijk vaak geen spouw of een te smalle spouw. Om de spouw te isoleren is een minimum dikte van 5 cm nodig. Bovendien moet hij voldoende zuiver zijn; geen cement- of steenresten, geen te grote metselbaarden, ...

Het isoleren aan de binnenkant van de woning wordt in de praktijk niet heel vaak toegepast, omdat het veel ruimte in beslag neemt en redelijk arbeidsintensief is. Je kunt het laten uitvoeren door een gespecialiseerd bedrijf of als je handig bent, kun je het ook zelf uitvoeren. Het isoleren van de binnenkant van je woning wordt over het algemeen vaak toegepast door middel van een houten of een aluminium regelwerk. Het regelwerk kan vervolgens gevuld worden met diverse soorten isolatiematerialen.

Gebruik hiervoor altijd matachtige materialen, die netjes aansluiten op de profielen. Stijve isolatieplaten moet je anders millimeter juist op maat gaan snijden.

Het belang van een dampscherm

Door de isolatie aan de binnenzijde aan te brengen, ga je de muur veel minder opwarmen. Dat wil ook zeggen dat de gevelmuur achter de isolatie kouder wordt. Warme lucht kan meer vocht bevatten dan koude lucht. Als de warme lucht met het vocht door de constructie van de voorzetwand kan trekken tot tegen de metselwerkwand gaat die daar afkoelen. De lucht kan het vocht niet meer vasthouden en je krijgt condens. In dit geval achter de voorzetwand, waar het ook niet meer controleerbaar is. Om dat te vermijden, gaan we aan de warme zijde van de isolatie een dampscherm gebruikendie je niet mag onderbreken. Waar het dampscherm stopt, tegen tussenmuren bijvoorbeeld wordt het zorgvuldig afgeplakt met tape.

Voor het doorvoeren van leidingen bestaan er aangepaste hulpmiddelen om deze doorvoer ook dampdicht af te werken. Ook elektrisch installatiemateriaal zoals elektrapotjes zijn verkrijgbaar in een dampdichte uitvoering. Er zijn ook vloeibare producten op de markt die uitharden tot een dampdicht scherm.

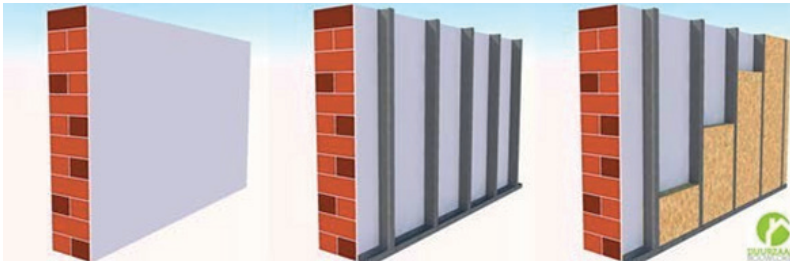
Na-isolatie met bepleisterbare isolatie

Er zijn isolatieplaten op de markt die rechtstreeks gepleisterd kunnen worden. De isolatieplaten worden mechanisch met slagpluggen of met lijm bevestigd tegen de wand. De aannemer pleisterwerken kan dan rechtstreeks op de isolatieplaten pleisteren. Zorg ervoor dat het geheel voldoende dampdicht is om condens te vermijden.

De isolatie kan een bepleisterbare XPS-plaat zijn (geëxtrudeerd polystyreen) met een opgeruwde zijde voor een goede hechting van het pleister. Er bestaan evenwel ook gelijkaardige producten in houtwol met een geïntegreerd dampscherm.

Na-isolatie met plaatmateriaal

De combinatie gipskartonplaat of gipsvezelplaat met aangelijmde isolatie is een andere mogelijkheid. Dit type plaat kan mechanisch bevestigd worden of met de kleefmortel waar je ook gipsplaat mee kunt lijmen. In de opbouw van de plaat is een dampscherm opgenomen.



Na-isolatie door een voorzetwand met houten of aluminium profielen

Bij na-isolatie met profielen wordt (bij voorkeur) op een gelijke afstand van elkaar een constructie aangebracht als drager en houder van de isolatieplaten. De profielen (horizontale en verticale liggers) worden tegen de muur geplaatst en vervolgens verankerd in de vloer en het plafond. Tussen de vloer en de aluminium liggers wordt soms nog een zachte drukband aangelegd om geluidsen warmtelekken te minimaliseren. Aluminium is een betere warmtegeleider dan hout, met houten profielen wordt de koudebrug een heel stuk kleiner. Tussen de aluminium profielen en de wand kan eventueel nog een dunne isolatieplaat aangebracht worden om de koudebrugwerking te verkleinen maar ze helemaal oplossen lukt niet. Tussen de profielen worden vervolgens de isolatieplaten aangebracht. Over de isolatieplaat wordt vervolgens een dampremmende folie aangebracht.

Als laatst wordt er een plaatmateriaal tegenaan geplaatst zodat de voorzetwand afgesloten is en afgewerkt kan worden.

AANDACHTSPUNTEN EN RANDVOORWAARDEN

- De subsidieregeling is verbonden aan technische voorwaarden: minimale isolatiewaarde, al dan niet uitvoering door een aannemer, vermeldingen op de factuur,.. Kijk deze van te voren na;
- Een belangrijk punt bij het isoleren aan de binnenzijde van je woning is dat vooraf de wanden rond de te isoleren delen worden vrijgemaakt. Het gaat hierbij om het verwijderen van eventuele plinten, schilderijen, wand- en contactdozen, gordijnen inclusief de rails et cetera. Je kunt dit het best zelf doen zodat de aannemer minder uren maakt;
- De binnenkant van de muur dient droog te zijn en er mogen geen tekenen van vochtdoorslag zijn. Indien de binnenwand te vochtig is of is aangetast door schimmel zorg er dan eerst voor dat deze problemen zijn opgelost. Eerder kun je beter niet van binnenuit isoleren omdat de kans op vochtproblemen in de toekomst dan groot is. Bij twijfel of je de muur wel kunt isoleren contacteer je het beste een aannemer of een (gespecialiseerd) bouwkundig adviseur;
- De aansluitingen van materialen en het voorkomen van naden en kieren bij het plaatsen de isolatie;
- De structurele gebreken, grove scheurvormingen of andere tekenen van eventuele verzakkingen in de binnenmuur dienen vooraf opgelost te worden. Kleine scheuren hebben geen gevolgen met betrekking tot het isoleren aan de binnenzijde van de gevel.

Bij twijfel roep je de hulp van een bouwprofessional in, een architect of bouwkundig ingenieur.

- De isolatie wordt aan de warme kant van de muur geplaatst. Dit verhoogt de kans op condensatievorming in de constructie. Zorg er daarom voor dat de voorzetwand volledig dampdicht wordt gemaakt. Indien je hier niet voldoende kennis over hebt is het raadzaam om van te voren een aannemer of bouwfysisch adviseur te raadplegen over de mogelijke gevolgen van vochtproblemen;
- Een na-isolatie aan de binnenzijde kan lastig worden toegepast op gebogen gevelgedeelten. In sommige gevallen is het bij licht gebogen geveldelen wel mogelijk om te isoleren door telkens met kleine delen te werken.
Ben je ervan bewust dat de klus dan wel behoorlijk arbeidsintensief wordt;
- Een isolatiemateriaal met een hoge isolatiewaarde die goed bestendig is tegen vocht, schimmel en inzakken;
- De dampdichte folie vraagt aandacht in gebruik. Vermijd onnodige gaten in de wand met een risico dat je de dampdichte folie doorboort;
- Het isoleren aan de binnenkant van de woning lijkt een gemakkelijke klus, maar dat is het niet. Er zit namelijk een hoop aanpassingswerk aan alle lichtschaakelaars en stopcontacten. Ramen- en deurafwerkingen dienen soms ook opnieuw geplaatst te worden;
- Het na-isoleren van de binnenkant van de gevel is geen middel om muren die scheef staan weer recht te krijgen of muren met gebreken uit het zicht te houden;

- De aansluitingen op constructiedelen, bijvoorbeeld op ramen dienen dampdicht te zijn. Indien dit niet het geval is geven deze plekken een verhoogde kans op condens. Vocht condenseert namelijk op de koudste oppervlakten;
- De na-isolatie aan de binnenzijde van je woning is geen middel om de stabiliteit van de gevel te versterken.
Er mag geen spanning op de isolatieconstructie komen te staan. Deze mag namelijk niet dragend zijn.

MEER INFO:

www.stekr.be
info@stekr.be
015 28 60 28

STEKR



Verantwoordelijke uitgever:
Kamp C | Britselaan 20 | 2260 Westerlo
T 014 27 96 50 | www.kampc.be

Februari 2020



Interreg



Vlaanderen-Nederland

Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling