

VIVOO – Vlaamse Inventaris van Ongeschiktheid en Onbewoonbaarheid

AANVRAAGFORMULIER VOOR VRIJSTELLING

OF OPSCHORTING VAN DE HEFFING

<p>VIVOO dossiernummer :</p>
<p>Houder van het zakelijk recht :</p>
<p> Naam:.....</p>
<p> Straat + nummer:.....</p>
<p> Postcode en gemeente:.....</p>
<p>Ligging gebouw/woning :</p>
<p> Straat + nummer:.....</p>
<p> Postcode en gemeente:.....</p>
<p> Kadastrale ligging:</p>
<p>Telefoonnummer (waarop u tussen 9.00u en 17.00u te bereiken bent)</p>

Opmerking: indien bovenstaande gegevens fouten zouden bevatten, gelieve dan de noodzakelijke wijzigingen door te geven aan de inventarisbeheerder.

Gelieve in onderstaand formulier enkel de elementen aan te kruisen en in te vullen die in uw situatie van belang zijn en het te versturen naar de inventarisbeheerder op volgend adres:

Wonen-Antwerpen
Anna Bijnsgebouw
Lange Kievitstraat 111-113 bus 54
2018 Antwerpen

q OPSCHORTING WEGENS RENOVATIEWERKEN

Hierbij verklaar ik dat ik renovatiewerken uitvoer of zal uitvoeren aan het gebouw en/of de woning.

Ik voeg hierbij (minstens één van volgende documenten):

- een kopie van mijn stedenbouwkundige vergunning.
- een schriftelijke bevestiging van een volledig bevonden aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning, afgeleverd door de gemeente.
- een gedetailleerd renovatieschema dat de volgende documenten en stukken moet bevatten :
 - een plan van het pand met een aanduiding van de geplande werken
 - een overzicht en beschrijving van de werken
 - een raming van de kosten
 - foto's van de te renoveren delen van de woning of het gebouw

Opmerkingen :

- Sloop gevolgd door vervangingsbouw wordt gelijkgesteld met renovatiewerken.
- Een renovatieschema wordt enkel aanvaard als voor de renovatiewerken geen stedenbouwkundige vergunning vereist is. Uit de vergunning of het renovatieschema moet bovendien duidelijk blijken dat de geplande werken zullen leiden tot het wegwerken van de gebreken die vastgesteld werden en die tot de inventarisatie geleid hebben. Een herbestemming naar een andere functie dan woonfunctie, mits deze vergund is, is in sommige gevallen ook mogelijk.
- De opschorting wordt ongedaan gemaakt als de werken binnen de 4 jaar (uitzonderlijk 5 jaar) niet beëindigd zijn en/of de aangevraagde stedenbouwkundige vergunning geweigerd wordt. In dat geval moeten de opgeschorte heffingen die in die periode verschuldigd waren alsnog betaald worden.

OPSCHORTING WEGENS VERKRIJGING VAN HET ZAKELIJK RECHT (NIEUWE EIGENAAR)

Ik heb recent het zakelijk recht verkregen op bovengenoemd gebouw en/of woning.
Ik voeg hierbij een kopie van de stukken die dit staven (bijvoorbeeld notariële akte).

Datum van de overdracht :

De opschorting loopt af 2 jaar na de datum van de volledige overdracht.

Om te kunnen beoordelen of u in aanmerking komt voor deze opschorting als nieuwe eigenaar, moet u ook nog de volgende vragen beantwoorden. Gelieve aan te kruisen wat in uw geval van toepassing is :

//

//

OF Ik ben een natuurlijk persoon

Is de persoon die het zakelijk recht overdraagt familie van u (een bloed- of aanverwant tot en met de derde graad van verwantschap)?

ja

Is het zakelijk recht bekomen via erfopvolging of testament ?

ja neen

neen

OF Ik ben een rechtspersoon

Wordt de vennootschap die het recht verkregen heeft, rechtstreeks of onrechtstreeks, in rechten of in feiten gecontroleerd door de overdrager van het zakelijk recht ? ja neen

Is de overdracht het gevolg van een fusie, splitsing of andere overgang?

ja neen

Opgelet : de opschorting wordt ongedaan gemaakt als u er binnen de 2 jaar na de datum van overdracht niet voor zorgt dat de woning en/of het gebouw uit VIVOO wordt geschrapt of een andere vrijstelling of opschorting wordt toegekend. In dat geval moeten de opgeschorte heffingen alsnog betaald worden.

VRIJSTELLING WEGENS BEWONING VAN DE ENIGE WONING

Hierbij verklaar ik op eer dat ik op bovengenoemd adres ingeschreven ben, daar mijn hoofdverblijfplaats heb en dat ik geen zakelijk recht (d.w.z. volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal) op een andere woning heb.

Opmerkingen :

- Er bestaat een strikt controlesysteem en misbruiken wordt streng bestraft.
- Zodra deze situatie verandert (vb. u verhuist of wordt eigenaar van een andere woning), moet u de administratie onmiddellijk verwittigen.

VRIJSTELLING WEGENS ONTEIGENING

- De woning en/of gebouw is gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd onteigeningsplan. Ik voeg hierbij de nodige bewijsstukken.
- De woning en/of gebouw is gelegen binnen een gebied waar een onteigeningsplan wordt voorbereid en ik kan om die reden geen bouwvergunning meer krijgen. Ik voeg hierbij de nodige bewijsstukken.

////////////////////////////////////
//

