

# Kennisgeving van de overdracht van het zakelijk recht op een geïnventariseerde woning

Vlaamse Belastingdienst  
 Afdeling Taxatie, Heffing Ongeschikte en Onbewoonbare Woningen  
 Vaartstraat 16, 9300 AALST  
 T 02 430 94 35 – F 053 72 22 14  
<http://belastingen.vlaanderen.be>  
[taxatie@fb.vlaanderen.be](mailto:taxatie@fb.vlaanderen.be)

In te vullen door de  
 behandelende afdeling  
 ontvangstdatum

pandcode

## Waarvoor dient dit formulier?

Om in de toekomst onduidelijkheden te vermijden over de ongeschiktheid en/of onbewoonbaarheid van een woning, krijgt de notaris de taak om bij de overdracht van een zakelijk recht de kennisgeving van de vaststelling tot ongeschiktheid of onbewoonbaarheid van de woning of de opname van de woning in de gewestelijke inventaris ongeschikte en onbewoonbare woningen aan de verkrijger van het zakelijk recht mee te delen.

Overeenkomstig artikel 29 van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996 moeten bovendien de volgende instanties binnen zeven kalenderdagen na de eigendomsoverdracht op de hoogte worden gebracht:

- de gewestelijke inventarisbeheerder, dat zijn de decentrale diensten van het agentschap Wonen-Vlaanderen
- de Vlaamse Belastingdienst, afdeling Taxatie, Heffing Ongeschikte en Onbewoonbare Woningen.

Als beide instanties de kennisgeving niet binnen zeven kalenderdagen hebben ontvangen, wordt de overdrager van het zakelijk recht als belastingplichtige beschouwd voor de eerstvolgende heffing die na de overdracht van het zakelijk recht ontstaat. Artikel 2.5.2.0.1, derde lid, van de Vlaamse Codex Fiscaliteit (VCF) is hierop van toepassing.

## Wie vult dit formulier in?

Dit formulier moet door de notaris en door beide partijen worden ingevuld en ondertekend bij de overdracht van het zakelijk recht (volle eigendom, recht van opstal of van erfpacht, of vruchtgebruik) op een woning die opgenomen is in de gewestelijke inventaris ongeschikte en onbewoonbare woningen.

## Wanneer moet u dit formulier uiterlijk bezorgen?

De notaris die met de overdracht van het zakelijk recht belast is, of een van de partijen bezorgt dit formulier uiterlijk zeven dagen na de overdracht van het zakelijk recht aan de gewestelijke inventarisbeheerder en aan de Vlaamse Belastingdienst, afdeling Taxatie, Heffing Ongeschikte en Onbewoonbare Woningen.

In te vullen door de notaris

## Persoonlijke gegevens

### 1 Vul hieronder uw persoonlijke gegevens in.

voor- en achternaam

hoedanigheid

standplaats

kantoor: straat en nummer

postnummer en gemeente

telefoonnummer

faxnummer

e-mailadres

## Gegevens van de geïnventariseerde woning

- 2 Vul hieronder het adres en de kadastrale gegevens in van de woning die opgenomen is in de gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen.**

*De kadastrale gegevens van de woning vindt u op het uittreksel uit de kadastrale legger van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie, in de koopakte van de woning of op het aanslagbiljet van de onroerende voorheffing. De verdieping vermeldt u alleen als het om een appartement, studio of kamer gaat.*

straat en nummer .....

postnummer en gemeente .....

verdieping .....

kadastrale gegevens    afdeling .....    sectie .....    nummer .....

**In te vullen door de overdragers van het zakelijk recht**

**3 Vul hieronder uw persoonlijke gegevens in als overdrager van het zakelijk recht.**

*Vul de gegevens in die op uw geval van toepassing zijn. Bij onverdeeldheid moeten de namen en adressen van alle leden van de onverdeeldheid ingevuld worden.*

*In de laatste kolom vult u de aard en het respectieve aandeel van uw zakelijk recht in de woning in, bijvoorbeeld ½ volle eigendom.*

rechtsvorm	voor- en achternaam	rijksregisternummer of ondernemingsnummer	straat en nummer	postnummer en gemeente	aard en aandeel van uw zakelijk recht
.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....

**In te vullen door de verkrijgers van het zakelijk recht**

**4 Vul hieronder uw persoonlijke gegevens in als verkrijger van het zakelijk recht.**

*Vul de gegevens in die op uw geval van toepassing zijn. Bij onverdeeldheid moeten de namen en adressen van alle leden van de onverdeeldheid ingevuld worden.*

*In de laatste kolom vult u de aard en het respectieve aandeel van uw zakelijk recht in de woning in, bijvoorbeeld ½ volle eigendom.*

rechtsvorm	voor- en achternaam	rijksregisternummer of ondernemingsnummer	straat en nummer	postnummer en gemeente	aard en aandeel van uw zakelijk recht
.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....

## In te vullen door de notaris of door een van de partijen

### 5 Vul hieronder de datum van de overdracht en de datum van de overdrachtsakte in.

*Als de overdrachtsakte niet is opgesteld op de datum van de overdracht, licht u dat eronder toe.*

datum van de overdracht

dag ..... maand ..... jaar .....

datum van de overdrachtsakte

dag ..... maand ..... jaar .....

eventuele toelichting

.....  
.....

## Ondertekening

### 6 Vul de onderstaande verklaring in.

**Ik bevestig dat alle gegevens in dit formulier naar waarheid zijn ingevuld.**

plaats

.....

datum

dag ..... maand ..... jaar .....

handtekening van de notaris

.....

handtekening van de overdrager(s)  
van het zakelijk recht

.....

voor- en achternaam

.....

handtekening van de verkrijger(s)  
van het zakelijk recht

.....

voor- en achternaam

.....

## Aan wie bezorgt u dit formulier?

### 7 Bezorg dit formulier aan de gewestelijke inventarisbeheerder én aan de Vlaamse Belastingdienst, afdeling Taxatie, Heffing Ongeschikte en Onbewoonbare Woningen binnen zeven kalenderdagen na de eigendomsoverdracht.

De gegevens van elke inventarisbeheerder vindt u op <http://belastingen.vlaanderen.be/inventarisbeheerder-van-mijn-provincie>.

De contactgegevens van de Vlaamse Belastingdienst, afdeling Taxatie, Heffing Ongeschikte en Onbewoonbare Woningen vindt u bovenaan op dit formulier.

Bezorg na de registratie van de overdrachtsakte een kopie van die overdrachtsakte aan de inventarisbeheerder én aan de Vlaamse Belastingdienst, afdeling Taxatie, Heffing Ongeschikte en Onbewoonbare Woningen.

## Verwerking van de persoonsgegevens

### 8 De persoonsgegevens die in dit formulier zijn opgenomen, worden verwerkt conform artikel 4 van de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens. Ze worden verzameld om de heffing ongeschikte en onbewoonbare woningen te kunnen innen. Die heffing wordt geïnd op basis van afdeling 2 van hoofdstuk VIII van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996.

De persoonlijke gegevens in dit formulier worden verwerkt door de Vlaamse Belastingdienst, Koning Albert II-laan 35 bus 62, 1030 Brussel. U kunt contact opnemen met de Vlaamse Belastingdienst als u wilt kennismaken van uw gegevens of als u ze wilt laten verbeteren.