



STEK|R
EN WONEN LOOPT GESTROOMD
POWERED BY IGEMO

www.stekr.be
info@stekr.be
015 28 60 28

Beste,

U heeft beslist om uw woning te gaan **renoveren**. Fantastisch nieuws, een beslissing die snel vruchten zal afwerpen!

Voor de volgende stap zal u **offertes** aanvragen voor de uitvoering van de door jouw gekozen werken.

De werken worden onderverdeeld in verschillende **categorieën**:

- ✓ Dakrenovatie
- ✓ Buitenmuurrenovatie
- ✓ Renovatie van vloeren en funderingen
- ✓ Renovatie van ramen en deuren (glas en buitenschrijnwerk)
- ✓ Binnenrenovatie
- ✓ Elektriciteit en sanitair
- ✓ Zonneboiler
- ✓ (hybride) Warmtepomp
- ✓ Warmtepompboiler
- ✓ Zonnepanelen
- ✓ Condensatieketel op gas

Offerte checklist

Deze **checklist** geeft een opsomming van de zaken die zeker in de offerte vermeld moeten worden en de technische eisen waaraan de werken moeten voldoen.

Bespreek die zeker ook met je aannemer of geef hem deze lijst door! Het zijn immers **minimumdoelstellingen** die de werken moeten halen om in **aanmerking te kunnen komen** voor de MijnVerbouwlening en/of de MijnVerbouwpremie.

Alvast veel succes! Als er iets niet duidelijk is, neem dan zeker contact op via info@stokr.be of 015 28 60 28

Hieronder vind je aan aantal algemene aandachtspunten die, ongeacht de categorie van werken, altijd van toepassing zijn en daarom op de offerte **specifiek genoteerd moeten worden**:

ALGEMENE AANDACHTSPUNTEN

- Het is noodzakelijk de **kosten** van de verschillende werken te **groeperen per categorie**.
- Vermeld op elke offerte:
 1. Naam, adres en ondernemingsnummer aannemer
 2. Datum van de offerte
 3. Uniek offertenummer
 4. Naam en adres van de aanvrager
 5. Werfadres
 6. Totale prijs excl. BTW, het BTW-tarief, het BTW-bedrag en de totale prijs incl. BTW
- Indien er **varianten/opties** opgenomen zijn in de offerte geef dan duidelijk aan welke je kiest.
- Laat zeker op de offerte noteren: "De aannemer verbindt er zich toe om alle documenten, die nodig zijn voor aanvraag van de MijnVerbouwLening / MijnVerbouwPremie, te bezorgen aan de bouwheer."
- Op elke factuur moet er verwezen worden naar de **overeenstemmende door ons goedgekeurde offerte** via een uniek offertenummer en offertedatum.

Volgende zaken dienen **per categorie** ook **specifiek genoteerd** te worden op de offerte:

1 Dakrenovatie

- Rd-waarde voor de nieuwe isolatie $\geq 4.5 \text{ m}^2\text{K/W}$
- Ug-waarden voor dakramen / dakkoepels $\leq 1 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Bij hellend dak: is de plaatsing van een damp scherm duidelijk omschreven?
- Voor zonnewering / vliegenraam voor dakramen / dakkoepels dient de prijs duidelijk apart te worden vermeld. Ook de prijs voor het wegnemen en terugplaatsen van zonnepanelen dient duidelijk apart vermeld worden. Deze komen niet in aanmerking voor de Mijn VerbouwLening en de Mijn VerbouwPremie.
- Indien dak asbest bevat dan moet de aannemer volgende verklaren:
“Aannemer beschikt over attest conform codex “Welzijn op het Werk. Werken worden uitgevoerd volgens de code van goede praktijken OVAM.”
Of
“Aannemer beschikt over attest conform codex “Welzijn op het Werk. Aannemer is lid van Asbestcharter voor dakaannemers.”

2 Buitenmuur

- Kies je voor nieuwe isolatie langs buiten:
 1. Rd-waarde $\geq 3 \text{ m}^2\text{K/W}$
- Kies je voor nieuwe isolatie langs binnen:
 1. Rd-waarde $\geq 2 \text{ m}^2\text{K/W}$
 2. BIM-nummer van aannemer vermelden
- Kies je voor spouwmuurisolatie
 1. Lambda-waarde $\leq 0.065 \text{ W/mK}$
 2. Aannemer verklaart dat “Plaatsing wordt uitgevoerd door STS 71-1 erkend plaatser”.
- Bij isolatie / renovatie van gemeenschappelijk muren van gesloten en halfopen bebouwing dient de prijs voor dat onderdeel duidelijk apart te worden vermeld.
- Indien asbest wordt verwijderd, moet de aannemer volgende verklaren:
“Aannemer beschikt over attest conform codex “Welzijn op het Werk. Werken worden uitgevoerd volgens de code van goede praktijken OVAM.”
Of
“Aannemer beschikt over attest conform codex “Welzijn op het Werk. Aannemer is lid van Asbestcharter voor dakaannemers.”

3 Vloer

- Rd-waarde $\geq 2 \text{ m}^2\text{K/W}$
- Prijs opsplitsen volgens:
 1. nieuwe draagvloer (in beton, staal of hout)
 2. vloerisolatie
 3. dekvloer (chape)
 4. nieuwe vloerafwerking (keramische tegels, laminaat, steentapijt, natuursteen, gietvloer, parket, ...)

4

Ramen en deuren

- Ug-waarde van het glas $\leq 1 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Bij volle deuren is de U-waarde $\leq 2 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Noteer bij elk raam en elke deur de ruimte waar deze geplaatst wordt (badkamer, slaapkamer, keuken, living, bureau, veranda, ...).
- Voor elk raam in een droge ruimte moet een ventilatierooster worden voorzien, tenzij de woning over een ventilatiesysteem D beschikt
- Plaats je ook:
 1. Rolluiken of sierluiken
 2. Rolluikkasten
 3. Rolluikmotors en -geleiders,
 4. Vliegenramen
 5. Ventilatierooster in rolluikkast
 6. Zonnewering
 7. Beglazing en buitenschrijnwerk in veranda
 8. Binnendeuren
 9. Garagepoorten

vermeld dan de prijs apart. Deze komen niet in aanmerking voor de Mijn VerbouwLening en de Mijn VerbouwPremie.

- Wens je nadien aanspraak te maken op de Mijn VerbouwPremie, neem dan zeker duidelijke vóór en na foto's van het gebouw en ramen / beglazing. De foto's zijn daarbij gedateerd en tonen ook duidelijk de functie van de ruimte. Zo is op de foto van een keukenraam, duidelijk ook de keuken zichtbaar.

5

Binnenrenovatie

- Zorg voor een gedetailleerde offerte waarop de prijs duidelijk weergegeven is per materiaal / werk.
- Vermeld apart de prijs van de vloertegels en andere vloerafwerking op de offerte. Deze komen niet in aanmerking voor de Mijn VerbouwLening en de Mijn VerbouwPremie.
- Vermeld apart de prijs van verf, behang, wandtegels en andere muurafwerking op de offerte. Deze komen niet in aanmerking voor de Mijn VerbouwLening en de Mijn VerbouwPremie.
- Vermeld apart de prijs van traprenovatie of nieuwe balustrades van een bestaande trap op de offerte. Deze komen niet in aanmerking voor de Mijn VerbouwLening en de Mijn VerbouwPremie.



Met Stekr
woon je
gestroomd.

6

Elektriciteit en sanitair

- Zorg voor een gedetailleerde offerte waarop de prijs duidelijk weergegeven is per materiaal / werk.

Elektriciteit:

- Voor de premie-aanvraag dien je na de werken een keuringsattest te hebben dat aantoonst dat het systeem AREI-conform is.
- Bij elektrische verbruikstoestellen, verlichting(sarmaturen), ventilatiesystemen, bewegingsmelder en laadpalen: prijzen apart vermelden. Deze komen niet in aanmerking.

Verwarming:

- Radiatoren komen niet in aanmerking, vloerverwarming komt wel in aanmerking. Zorg dus zeker voor een apart vermelding van de prijs.
- Bij thermostaten, expansievaten, boilers, ketels en gasleidingen: prijzen apart vermelden. Deze komen niet in aanmerking.

Sanitair:

- Enkel vervanging sanitaire leidingen en afvoeren wordt aanvaard.
- Vervanging van bestaande toestellen worden enkel aanvaard indien ook sanitaire leidingen en afvoeren vernieuwd worden. Indien niet, moeten de prijzen apart vermeld worden. Zorg dus voor een gedetailleerde offerte.
- Maximum 1 douche, 1 ligbad en 2 wastafels als deze nog niet aanwezig zijn en dit in combinatie met vernieuwing van sanitaire leidingen en afvoeren; Indien er meer voorzien worden, moeten de prijzen apart vermeld worden.
- Bij bubbelbaden, stoomdouches, badkamerventilatie, badlift, badkamermeubelen en -accessoires: prijzen apart vermelden. Deze komen niet in aanmerking.

7

Zonneboiler

- Het Rescert-nummer van de installateur dient vermeld te worden
- De offerte vermeldt:

1. Het volume van het opslagvat

- a. Voor vlakkeplaatcollectoren: $\geq 40 \text{ l/m}^2$ apertuuroppervlakte
- b. Voor buiscollectoren: $\geq 55 \text{ l/m}^2$ apertuuroppervlakte.
- c. De totale apertuuroppervlakte van de collector volgens NEN-EN12975

- De aannemer verklaart dat:

"Systeem voldoet aan het Solar Keymark Label" (indien van toepassing)

OF

"Collector getest volgens systeemtest EN12976 of EN/TS 12977" EN "systeem volledig geproduceerd in de fabriek conform EN12976-1" (indien van toepassing)

- Enkel een volledige installatie komt in aanmerking.



Offerte checklist

8

Warmtepomp

- Het Rescert-nummer van de installateur dient vermeld te worden
- De offerte vermeldt het elektrisch compressorvermogen en het energielabel van de installatie

TYPE EENHEID	GEO-THERMISCH	LUCHT-WATER	HYBRIDE LUCHT-WATER	LUCHT-LUCHT
Woon-eenheden	A++	A+	$110\% \leq N_s$	A+
Niet-woon-eenheden	$150\% \leq N_s$	$123\% \leq N_s$	$110\% \leq N_s$	$\leq 12\text{kW} :$ $160\% \leq N_s$ $\geq 12\text{kW} :$ $137\% \leq N_s$

- Laat de aannemer het volgende op de offerte verklaren:
 1. De warmtepomp kan gebruikt worden voor actieve koeling
JA/NEE
 2. De warmtepomp is de enige centrale verwarming in het gebouw
JA/NEE
- Vermeld apart de prijs van de verwijdering van de bestaande verwarmingsinstallatie en de plaatsing van afgiftesystemen (radiatoren, convectoren, ...) op de offerte. Deze komen niet in aanmerking voor de Mijn VerbouwLening en de Mijn VerbouwPremie.

9

Warmtepompboiler

- Productlabel is minimum A+
- Laat de aannemer het volgende op de offerte verklaren:
 1. De warmtepompboiler staat enkel in voor de productie van sanitair warm water
JA/NEE
 2. De warmtepompboiler beschikt over een regeling om de warmwatertemperatuur te verhogen bij een extern signaal om zo aan thermische opslag te kunnen doen
JA/NEE

10

Zonnepanelen

- Het Rescert-nummer van de installateur dient vermeld te worden
- Vermogen van omvormer is ≤ 10 kVA

11

Gascondensatieketel

- De gascondensatieketel is voorzien van een CE-markering en beschikt minstens over een A productlabel
- Vermeld apart de prijs van de verwijdering van de bestaande verwarmingsinstallatie, de buiten werking stellen van een mazouttank en de plaatsing van afgiftesystemen (radiatoren, convectoren, ...) op de offerte. Deze komen niet in aanmerking voor de Mijn VerbouwLening en de Mijn VerbouwPremie.

Stekr is een initiatief van

