



STEK|R
EN WONEN LOOPT GESTROOMD
POWERED BY IGEMO

www.stekr.be

info@stekr.be

015 28 60 28

Beste,

U heeft beslist om uw woning te gaan **renoveren**. Fantastisch nieuws, een beslissing die snel vruchten zal afwerpen!

Voor de volgende stap zal u **offertes** aanvragen voor de uitvoering van de door jou gekozen werken.

De werken worden onderverdeeld in verschillende **categorieën**:

- ✓ Dakrenovatie
- ✓ Buitenmuurrenovatie
- ✓ Renovatie van vloeren en funderingen
- ✓ Renovatie van ramen en deuren (glas en buitenschrijnwerk)
- ✓ Voorbereidingswerken in functie van isolatie
- ✓ Voorbereidingswerken voor elektriciteit en sanitair
- ✓ (hybride) Warmtepomp
- ✓ Warmtepompboiler

Offerte checklist

Mijn VerbouwPremie

Mijn VerbouwLening

Deze checklist geeft een opsomming van de zaken die zeker in de offerte vermeld moeten worden en de technische eisen waaraan de werken moeten voldoen.

Bespreek die zeker ook met je aannemer of geef hem deze lijst door! Het zijn immers **minimumdoelstellingen** die de werken moeten halen om in **aanmerking te kunnen komen** voor de Mijn VerbouwPremie en/of Mijn VerbouwLening.

Alvast veel succes! Als er iets niet duidelijk is, neem dan zeker contact op via info@stekr.be of 015 28 60 28

Hieronder vind je een aantal algemene aandachtspunten die, ongeacht de categorie van werken, altijd van toepassing zijn en daarom op de offerte **specifiek genoteerd moeten worden**:

ALGEMENE AANDACHTSPUNTEN

Het is noodzakelijk de **kosten** van de verschillende werken te **groeperen per categorie**.

- Vermeld op elke offerte:
 1. Naam, adres en ondernemingsnummer aannemer
 2. Datum van de offerte
 3. Uniek offertenummer
 4. Naam en adres van de aanvrager
 5. Werfadres
 6. Totale prijs excl. BTW, het BTW-tarief, het BTW-bedrag en de totale prijs incl. BTW
- Indien er **varianten/opties** opgenomen zijn in de offerte geef dan duidelijk aan welke je kiest.
- Laat zeker op de offerte noteren: "De aannemer verbindt er zich toe om alle documenten, die nodig zijn voor aanvraag van de Mijn VerbouwPremie en/of Mijn VerbouwLening, te bezorgen aan de bouwheer."
- Op elke factuur moet er verwezen worden naar de **goedgekeurde offerte** via een uniek offertenummer en offertedatum.

Volgende zaken dienen **per categorie** ook **specifiek genoteerd** te worden op de offerte:

1 Dakrenovatie

- Rd-waarde voor de nieuwe isolatie $\geq 4.5 \text{ m}^2\text{K/W}$
- Ug-waarden voor dakramen / dakkoepels $\leq 1 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Bij hellend dak: is de plaatsing van een damp scherm duidelijk omschreven?
- Voor zonnewering / vliegenraam voor dakramen / dakkoepels dient de prijs duidelijk apart te worden vermeld. Ook de prijs voor het wegnemen en terugplaatsen van zonnepanelen dient duidelijk apart vermeld worden. Deze komen niet in aanmerking voor de Mijn VerbouwPremie en/of Mijn VerbouwLening.
- Indien dak asbest bevat dan moet de aannemer volgende verklaren:
“Aannemer beschikt over attest conform codex “Welzijn op het Werk. Werken worden uitgevoerd volgens de code van goede praktijken OVAM.”
Of
“Aannemer beschikt over attest conform codex “Welzijn op het Werk. Aannemer is lid van Asbestcharter voor dakaannemers.”

2 Buitenmuur

- Kies je voor isolatie langs buiten:
 1. Rd-waarde $\geq 3 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
- Kies je voor isolatie langs binnen:
 1. Rd-waarde $\geq 2 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
 2. BIM-nummer van aannemer vermelden
 3. Indien er met architect wordt gewerkt: attest begeleidende architect toevoegen.
- Kies je voor spouwmuurisolatie
 1. Lambda-waarde $\leq 0.065 \text{ W/m K}$
 2. Aannemer verklaart dat “Plaatsing wordt uitgevoerd door STS 71-1 erkend plaatser”.
 3. Minimale spouwbreedte en dikte isolatie wordt vermeld.
- Bij isolatie / renovatie van gemeenschappelijke muren van gesloten en halfopen bebouwing dient de prijs voor dat onderdeel duidelijk apart te worden vermeld.
- Indien asbest wordt verwijderd, moet de aannemer volgende verklaren:
“Aannemer beschikt over attest conform codex “Welzijn op het Werk. Werken worden uitgevoerd volgens de code van goede praktijken OVAM.”
Of
“Aannemer beschikt over attest conform codex “Welzijn op het Werk. Aannemer is lid van Asbestcharter voor dakaannemers.”

3 Vloer

- Rd-waarde is $\geq 2 \text{ m}^2 \text{ K/W}$

** nieuwe vloerafwerking (keramische tegels, laminaat, steentapijt, natuursteen, gietvloer, parket,...) komt niet in aanmerking voor de Mijn VerbouwPremie en/of Mijn VerbouwLening.*

4

Ramen en deuren

- Ug-waarde van het glas is $\leq 1 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Bij volle deuren is de U-waarde $\leq 2 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Noteer bij elk raam en elke deur de ruimte waar deze geplaatst wordt (badkamer, slaapkamer, keuken, living, bureau, veranda, ...).
- Voor elk raam in een droge ruimte moet een ventilatierooster worden voorzien, tenzij de woning over een ventilatiesysteem D beschikt.
- Plaats je ook:
 1. Rollluiken of sierluiken
 2. Rollluikkasten
 3. Rollluikmotors en -geleiders,
 4. Vliegenramen
 5. Ventilatierooster in rollluikkast
 6. Zonnewering
 7. Beglazing en buitenschrijnwerk in veranda
 8. Binnendeuren
 9. Garagepoorten
Vermeld dan de prijs apart. Deze komen niet in aanmerking voor de Mijn VerbouwPremie en/of Mijn VerbouwLening.
- Neem zeker duidelijke vóór en na foto's van het gebouw en ramen / beglazing. De foto's zijn daarbij gedateerd en tonen ook duidelijk de functie van de ruimte. Zo is op de foto van een keukenraam, duidelijk ook de keuken zichtbaar. Deze foto's zijn nodig bij de premie- of leningaanvraag.



5

Vorbereidingswerken in functie van isolatie

- Zorg voor een gedetailleerde offerte waarop de prijs duidelijk weergegeven is per materiaal / werk.
- Vermeld apart de prijs van verf, behang, wandtegels en andere muurafwerking op de offerte. Deze komen niet in aanmerking voor de Mijn VerbouwPremie en/of Mijn VerbouwLening.

**Met Stekr
woon je
gestroomd.**

6

Vorbereidingswerken voor elektriciteit en sanitair

- Zorg voor een gedetailleerde offerte waarop de prijs duidelijk weergegeven is per materiaal / werk.

Electriciteit:

- Voor de premie-aanvraag dien je na de werken een keuringsattest te hebben dat aantoonst dat het systeem AREI-conform is. De opmaak van deze keuring komt ook in aanmerking voor de Mijn VerbouwPremie en/of Mijn VerbouwLening.
- Bij elektrische verbruikstoestellen, verlichtings(armaturen), ventilatiesystemen, bewegingsmelders en laadpalen: prijzen apart vermelden. Deze komen niet in aanmerking.

Verwarming:

- Radiatoren komen niet in aanmerking, vloerverwarming komt wel in aanmerking. Zorg dus zeker voor een aparte vermelding van de prijs.
- Bij thermostaten, expansievaten, boilers, ketels en gasleidingen: prijzen apart vermelden. Deze komen niet in aanmerking.

* vervanging en plaatsing van leidingen centrale verwarming komen in aanmerking.

Sanitair:

- Enkel vervanging en plaatsing sanitaire leidingen en afvoeren wordt aanvaard.

7

Warmtepomp

- Het Rescert-nummer van de installateur dient vermeld te worden.
- De offerte vermeldt het elektrisch compressorvermogen en het energielabel van de installatie.

TYPE EENHEID	GEO-THERMISCH	LUCHT-WATER	HYBRIDE LUCHT-WATER	LUCHT-LUCHT
Woon-eenheden	A++	A+	$110\% \leq N_s$	A+
Niet-woon-eenheden	$150\% \leq N_s$	$123\% \leq N_s$	$110\% \leq N_s$	$\leq 12\text{kW} :$ $160\% \leq N_s$ $\geq 12\text{kW} :$ $137\% \leq N_s$



Offerte checklist
Mijn VerbouwPremie
Mijn VerbouwLening

- Laat de aannemer het volgende op de offerte verklaren:
 1. De warmtepomp kan gebruikt worden voor actieve koeling.
JA/NEE
 2. De warmtepomp is de enige centrale verwarming in het gebouw.
JA/NEE
- Vermeld apart de prijs van de verwijdering van de bestaande verwarmingsinstallatie en de plaatsing van afgiftesystemen (radiatoren, convectoren, ...) op de offerte. Deze komen niet in aanmerking voor de Mijn VerbouwPremie en/of Mijn VerbouwLening

8

Warmtepompboiler

- Productlabel is minimum A+
- Laat de aannemer het volgende op de offerte verklaren:
 1. De warmtepompboiler staat enkel in voor de productie van sanitair warm water.
JA/NEE
 2. De warmtepompboiler beschikt over een regeling om de warmwatertemperatuur te verhogen bij een extern signaal om zo aan thermische opslag te kunnen doen.
JA/NEE

Stekr is een initiatief van

